DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Eva Sever
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E12F877500000000575
Potek veljavnosti: 05. 05. 2026
Čas podpisa: 04. 01. 2024 08:31
Št. dokumenta: 351-171/2023-6214-11

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA JESENICE

Cesta železarjev 6a, 4270 Jesenice

T: 04 585 14 00
F: 04 585 14 56
E: ue.jesenice@gov.si
https://www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/jesenice/

Številka: 351-171/2023-6214-11
Datum: 04. 01. 2024

Upravna enota Jesenice izdaja na podlagi 1. odst. 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021, 105/2022 - ZZNŠPP; 95/23 - ZIUOPZP GZ-1), v upravnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja, ki teče na zahtevo Občine Kranjska Gora, Kolodvorska 1b, Kranjska Gora, ki jo po pooblastilu zastopa Apus, d. o. o., Pribinova 5, Ljubljana, naslednje

G R A D B E N O D O V O L J E N J E

1. Investitorju, **Občini Kranjska Gora, Kolodvorska 1b, Kranjska Gora,** se izdaja gradbeno dovoljenje za novogradnjo - novozgrajen zahteven objekt: izgradnja nove viseče brvi čez Pišnico pri domu Viharnik, na zemljišču s parc. št. 885/184 k. o. 2169 Kranjska Gora; klasifikacija po CC-SI: 21410 (Mostovi, viadukti, nadvozi, podvozi, prepusti).

Predvidena je izgradnja nove viseče brvi čez Pišnico pri domu Viharnik dolžine 26,00 m, širine 2,00 m, z razponom 25,55 m. Viseča brv iz jeklenih profilov višine 1,10 m, prekritih s hrastovimi podnicami, bo preko vešalk ∅ 16 mm, z jeklenimi vrvmi ∅ 30 mm, obešena na štiri obrežne pilone iz valjanih jeklenih nosilcev HEB 450 višine 4,06 m, ki bodo vbetonirani v obrežna betonska opornika iz betona C30/37 dim. 10,00 m x 4,50 m x 4,00 m. Obe brežini in opornika brvi bo treba zaščititi s kamnito zložbo v betonu, L = 11,50 m ter zaščititi podslapji obstoječega in novega praga iz kamna v betonu s st. 0,40 m, s kamnito zložbo v suho dolžine 2 x 5,00 m, podprtih z jeklenimi tirnicami in podajnim preložjem, L =2,50 m.

Poteki priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo:
dostop do javne poti ali ceste: 885/97, 387/14, 860/8, 397/13, 397/8 vse k. o. 2169 Kranjska Gora;

Območje gradbišča:
885/97, 387/14 obe k. o. 2169 Kranjska Gora;

Gradnja se dovoljuje po projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. Ap – 31/22, januar 2023, 1. dopolnitev april 2023, 2. dopolnitev sept. 2023, 3. dopolnitev – sprememba december 2023, projektant: Apus, d. o. o., Pribinova 5, Ljubljana, vodja projekta Aleš Zaletel, dipl. inž. grad. (IZS PI G – 4737).

Ob upoštevanju mnenj s pogoji, ki so jih podali pristojni mnenjedajalci:
a) Občina Kranjska Gora, Kolodvorska 1b, Kranjska Gora, mnenje glede skladnosti projektne dokumentacije s prostorskimi izvedbenimi akti občine št. 3514-12/2023-4 z dne 19. 05. 2023,
b) Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, Kranj, mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-1258/2022-2 z dne 14. 04. 2023,
c) Zavod za ribištvo Slovenije, Sp. Gameljne 61a, Ljubljana – Šmartno, mnenje k projektni dokumentaciji za objekt »Izgradnja viseče brvi čez Pišnico pri domu Viharnik na igrišču na golf v Kranjski Gori« št. 4202-216/2022-7 z dne 08. 05. 2023,
d) Elektro Gorenjska, d. d., Ulica Mirka Vadnova 3a, Kranj, mnenje k projektu št. 1369062 z dne 09. 03. 2023,

e) Komunala Kranjska Gora, d. o. o., Spodnje Rute 50, Gozd Martuljek, mnenje k projektnim rešitvam za vodovod, kanalizacijo, odpadke in občinske ceste št. 72/150-165/2022 M1S z dne 27. 12. 2022,
f) Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, Kranj, strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja št. 3562-0567/2022-2 z dne 21. 11. 2022, pri izvedbi posega naj investitor upošteva naslednje omilitvene ukrepe:
   - poseg v brežine na mestu sidranja opornikov naj bo čim manjši, za ta namen naj se ne izsekava drevesna obrežna vegetacija,
   - brv naj se obnovi v obstoječih gabaritih,
   - pri obnovi brvi naj se uporabi naravne materiale, ki se vklapljajo v okolje in poudarjajo naravni videz, svetujemo zamenjavo jeklenih vrvi za preprosto leseno ograjo,
   - poseg naj se izvaja izven časa drstitve zavarovanih vrst rib (za ta namen naj se pridobi mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije),
   - poseg v strugo naj bo čim manjši, pri tem naj se ohranja naravno razgibano dno struge s skrivališči za ribe in druge vodne organizme,
   - zaradi nevarnosti vnosa tujerodnih invazivnih vrst naj se vsa mehanizacija pred prihodom na gradbišče opere,
   - za namen ureditve okolice naj se, zaradi nevarnosti vnosa tujerodnih invazivnih vrst, ne dovaža zemljenega materiala iz drugih območij, uporabi naj se zemljo in travno rušo iz območja posega,
   - odvečni gradbeni in odpadni material naj se ne odlaga na območje naravne vrednote, ampak naj se ga odpelje na deponijo.

2. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

3. Stroškov postopka ni.

O b r a z l o ž i t e v

Občina Kranjska Gora, Kolodvorska 1b, Kranjska Gora, ki jo po pooblastilu zastopa Apus, d. o. o., Pribinova 5, Ljubljana, je dne 21. 06. 2023 vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo viseče brvi čez Pišnico pri domu Viharnik na zemljišču s parc. št. 885/184 k. o. 2169 Kranjska Gora. Vlogi je priložila DGD v pisni obliki ter na elektronskem nosilcu, pooblastilo, pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice na vodnem zemljišču v lasti RS, pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij zaradi gradnje vodne infrastrukture. Upravni organ je po pregledu vloge ugotovil nekatere pomanjkljivosti, zato je stranko z zahtevami z dne 05. 07. 2023 (dopolnjeno 04. 10. 2023) in 25. 10. 2023 (dopolnjeno 28. 11. 2023, 18. 12. 2023, 27. 12. 2023) pozval k njihovi odpravi.

Pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja določa 54. člen Gradbenega zakona. (1) Upravni organ izda gradbeno dovoljenje, če: 1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt, 2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, 3. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor, 4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, 5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona in 6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona,

ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča. (2) Gradbeno dovoljenje za izvedbo rekonstrukcije, prizidave ali spremembe namembnosti na obstoječem objektu se lahko izda le za objekt, ki ni nelegalen, ali za objekt, ki ima uporabno dovoljenje, odločbo o legalizaciji, odločbo o objektu daljšega obstoja oziroma gre za objekt, zgrajen pred 31. decembrom 1967. (3) Ne glede na prejšnji odstavek se gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti, ki se nanaša na zgrajeni nelegalni objekt, lahko izda, če se postopek izdaje gradbenega dovoljenja združi z izdajo gradbenega dovoljenja za že zgrajeni objekt ali z izdajo odločbe iz IV. poglavja devetega dela tega zakona in se zgrajeni objekt v tem postopku legalizira. Izvajanje del na zgrajenem objektu, ki se legalizira in se rekonstruira, priziduje ali se mu spreminja namembnost, se lahko začne po dokončnosti oziroma pravnomočnosti dela odločbe, ki se nanaša na legalizacijo osnovnega objekta. (4) Če upravni organ odloča o izdaji gradbenega dovoljenja iz drugega ali tretjega odstavka tega člena, se mora v ugotovitvenem postopku prepričati o dejanskem stanju objekta iz drugega ali tretjega odstavka tega člena. (5) Če gre za pridobitev gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo objekta, poškodovanega v naravni ali drugi nesreči, tako da se vzpostavi prejšnje stanje, vendar ne gre za primere iz drugega odstavka 1. člena tega zakona, se v postopku izdaje gradbenega dovoljenja pogoji iz 2. točke prvega odstavka tega člena ne preverjajo. (6) Prejšnji odstavek se ne uporablja, če je predmet gradbenega dovoljenja objekt z vplivi na okolje ali objekt, za katerega je treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.

Upravni organ je preveril, ali so izpolnjeni predpisani pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja po 54. členu Gradbenega zakona.

Pogodba za izdelavo DGD je bila sklenjena 19. 09. 2022, to je pred uveljavitvijo Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23), zato je glede na določilo 2. odst. 29. člena navedenega pravilnika predložen DGD št. Ap – 31/22 izdelan v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popravek, 197/20 – sprememba). DGD št. Ap - 31/22 sta podpisala projektant Apus, d. o. o., Pribinova 5, Ljubljana (razvidno iz Poslovnega registra Slovenije, da ima vpisano dejavnost 71.129 – drugo tehnično projektiranje in svetovanje) in vodja projektiranja Aleš Zaletel, dipl. inž. grad., ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice (razvidno iz imenika Inženirske zbornice Slovenije). H gradnji so pridobljena vsa predpisana mnenja v skladu s 4. odst. 43. člena Gradbenega zakona, kar je razvidno iz izreka tega dovoljenja. Minimalna komunalna oskrba je oskrba, ki pri novo zgrajenih stanovanjskih stavbah obsega oskrbo s pitno vodo in električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne poti ali ceste; minimalna komunalna oskrba drugih novozgrajenih objektov se določi glede na namen objekta. Predvidena je novogradnja brvi, ki ima glede na svoj namen zagotovljeno tudi vso minimalno komunalno oskrbo (dostop do javne ceste), h gradnji so pridobljena mnenja pristojnih mnenjedajalcev.

Objekt se nahaja na območju, ki je varovano s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave: lokacija obravnavanega posega se nahaja na območju naravne vrednote id. številka: 4476, ime območja: Velika Pišnica, status: hidrološka in ekosistemska naravna vrednota državnega pomena, ter jo ureja Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19, 153/23. Pridobljeno je strokovno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3562-0567/2022-2 z dne 21. 11. 2022, omilitveni ukrepi iz tega strokovnega mnenja so navedeni v izreku tega gradbenega dovoljenja.

Iz rednih izpisov iz zemljiške knjige z dne 04. 01. 2024 je razvidno, da je investitor Občina Kranjska Gora lastnica zemljišča s parc. št. 885/97, 387/14, 860/8, 397/13, 397/8 vse k. o. 2169 Kranjska Gora, za gradnjo na zemljišču s parc. št. 885/184 k. o. 2169 Kranjska Gora (naravno javno dobro v lasti RS) ima Občina Kranjska Gora sklenjeno pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice na vodnem zemljišču v lasti RS št. C2555-23-410033 (pogodba je vpisana v zemljiški knjigi), za ureditev brežine in talnega praga Pišnice pa ima Občina Kranjska Gora sklenjeno tudi pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij zaradi gradnje vodne infrastrukture št. 47805 – 10/2023, s čimer je izkazana investitorjeva pravica graditi. V obravnavanem primeru ne gre za nedovoljeno gradnjo, zato investitor ne poravna nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora.

Investitor po odločbi Občine Kranjska Gora št. 3542-45/2023-2 z dne 13. 12. 2023 ni dolžan plačati komunalnega prispevka.

11. odst. 3. g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/2011, uradno prečiščeno besedilo, 58/2012, 27/2016, 27/17 - ZKme-1D, 79/17, 44/22) med drugim določa, da mora investitor, ki vloži vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta, katerega tlorisna površina ali del tlorisne površine leži na kmetijskem zemljišču in ima takšna parcela v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, boniteto zemljišča več kot 35, plačati odškodnino zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča. Boniteta zemljišča s parc. št. 885/184 k. o. 2169 Kranjska Gora je 29, kar je manj od bonitete 35, zato investitor v skladu s 3g. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča ne plača.

Gradnja predvidenega objekta bi lahko vplivala na pravice in pravne koristi lastnika zemljišča s parc. št. 885/184 k. o. Kranjska Gora. Investitor je z lastnico zemljišča s parc. št. 885/184 k. o. 2169 Kranjska Gora (naravno javno dobro v lasti RS, upravljavec Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode) sklenil pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice na vodnem zemljišču v lasti RS ter pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij zaradi gradnje vodne infrastrukture, ki mu na tem zemljišču omogočajo gradnjo, zato se glede na 2. odst. 51. člena GZ-1 šteje, da je lastnik tega zemljišča seznanjen z nameravano gradnjo ter se z njo strinja, ter se mu to gradbeno dovoljenje glede na določilo 4. odst. 51. člena GZ-1 vroči. Iz zemljiške knjige je razvidno, da so Elektro Gorenjska, d. d., David Svetličič in Viktor Endliher imetniki nepravih stvarnih služnosti na zemljišču s parc. št. 885/184 k. o. 2169 Kranjska Gora, katerih lokacije so določene z Gauss-Krügerjevimi koordinatami. Te koordinate pa se ne nahajajo na območju, kjer je predvidena brv, zato izgradnja brvi na pravice teh imetnikov nepravnih stvarnih služnosti ne bo imela vpliva ter jih upravni organ ni posebej vabil v postopek izdaje tega gradbenega dovoljenja kot stranskih udeležencev zaradi zavarovanja njihovih pravic in pravnih koristi.

Investitor je zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja dne 04. 10. 2023, 28. 11. 2023 in 27. 12. 2023 dopolnil z DGD, izdelanim v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov. Po mnenju prvostopnega organa te spremembe na mnenja mnenjedajalcev in pravice strank ne vplivajo, zato upravni organ novih mnenj in izjav strank ni pridobival, kar je v skladu s 6. odst. 43. člena in 53. členom Gradbenega zakona.

Navedba veljavnosti gradbenega dovoljenja temelji na določbi 1. odstavka 59. člena Gradbenega zakona, navedba zahtevnosti objekta in klasifikacije objekta temeljita na Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22).

Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) v 5. odstavku 213. člena določa tudi, da se v izreku odločbe odloči tudi o tem, ali so nastali stroški postopka. Ker v tem postopku stroški postopka, kot jih določa 113. člen Zakona o splošnem upravnem postopku, niso nastali, je odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Ta odločba je takse prosta na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010, uradno prečiščeno besedilo, 32/16, spremembe in dopolnitve).

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska 48, Ljubljana. Pritožba se vloži v roku 8 dni po njeni vročitvi pri organu, ki je odločbo izdal, in sicer se izroči pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Stranke, ki niso oproščene plačila takse, po 7. odst. 141. člena Gradbenega zakona za pritožbo nakažejo upravno takso v višini 120,00 EUR (kar je 0,1 % investicijske vrednosti, ki je 120.000,00 €) na račun št.: SI56 0110 0845 0021 561, referenca, (sklic): 00 240300-200, če je pritožnik taksni zavezanec. Upravno takso se plača v gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali drugim veljavnim plačilnim instrumentom.

Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodila:
Vida Gradišar
višja svetovalka I

Eva Sever
vodja Oddelka za okolje in prostor, kmetijstvo in druge upravne naloge
- višja svetovalka I

Priloga investitorju: DGD – 1x

Vročiti:
- Apus, d. o. o., Pribinova 5, 1000 Ljubljana - priporočeno s povratnico
- Direkcija RS za vode, Mariborska c. 88, 3000 Celje - osebno
- Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, Območna enota Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, oe-kr.irsnvp@gov.si - ePošta
- Občina Kranjska Gora, Kolodvorska 1b, 4280 Kranjska Gora, obcina@kranjska-gora.si - ePošta
- Elektro Gorenjska, d. d., Ul. Mirka Vadnova 3 a, 4000 Kranj, info@elektro-gorenjska.si - ePošta
- Komunala Kranjska Gora, d. o. o., Spodnje Rute 50, Gozd Martuljek, info@komunala-kg.si - ePošta
- Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj, gp.drsv-kr@gov.si - ePošta
- Zavod za ribištvo Slovenije, Sp. Gameljne 61a, 1211 Ljubljana – Šmartno, info@zzrs.si - ePošta
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, 4000 Kranj, zrsvn.oekr@zrsvn.si - ePošta